

ОТЧЕТ
об исполнении ООО УК "Золотая роща" договора управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 40/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Общая площадь многоквартирного дома 7391,9 кв.м
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7054,8 кв. м;
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 337,1 кв. м.

2. Отчет по расчетам за содержание жилья, коммунальные услуги и капитальный ремонт за отчетный период 2017 года

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017. руб	Начислено за 2017 г., руб	Поступило средств за 2017 г., руб	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2018. руб
1	2	3	4	5	6	9
1	Содержание общего имущества	21,01	50 000,10	1 183 305,92	908 571,55	274 734,37
1.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3,24	7 710,63	182 480,30	140 112,89	42 367,41
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,69	4 021,90	95 182,63	73 083,58	22 099,05
1.3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	1,21	2 879,59	68 148,51	52 326,11	15 822,40
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток	1,97	4 688,25	110 952,53	85 192,10	25 760,43
1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	3,36	7 996,21	189 238,83	145 302,26	43 936,58
1.6.	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	0,71	1 689,67	39 987,97	30 703,75	9 284,22
1.7.	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1,85	4 402,67	104 194,00	80 002,73	24 191,27
1.8.	Дератизация, дезинсекция	0,15	356,97	8 448,16	6 486,71	1 961,45
1.9.	Обслуживание лифтов	2,21	5 259,41	124 469,59	95 570,83	28 898,76
1.10.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение) и ИПТ	1,23	2 927,18	69 274,93	53 191,00	16 083,93
1.11.	Управление многоквартирным домом	3,39	8 067,60	190 928,47	146 599,60	44 328,87
2	Капитальный ремонт общего имущества	6,45	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование поставщика (Вид услуги)	Стоимость (работ) услг руб / кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб	Начислено за 2017 г., руб	Оплачено поставщику за 2017 г., руб	Задолженность УК перед поставщиком на 01.01.2018, руб
3	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования)	2,42	0,00	194 529,81	135 466,35	59 063,46
4	Холодное водоснабжение	17,16	0,00	72 006,07	56 653,61	15 352,46
5	Горячее водоснабжение	100,10	0,00	197 455,33	156 859,55	40 595,78
6	Водоотведение	12,66	0,00	81 229,31	64 404,97	16 824,34
7	Отопление	1 231,76	0,00	1 123 083,66	858 966,98	264 116,68
8	Онлайн-консьерж	31,06	0,00	9 032,80	5 777,16	3 255,64
9	Установка видео наблюдения	разовое начисление	0,00	21 421,40	12 373,85	9 047,55
	ИТОГО		0,00	2 882 064,30	2 199 074,02	682 990,28

3. Отчет по расчетам Управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями и поставщиками прочих услуг

№ п/п	Наименование поставщика (Вид услуги)	Стоимость (работ) услг руб / кв. м площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2017, руб	Начислено за 2017 г., руб	Оплачено поставщику за 2017 г., руб	Задолженность УК перед поставщиком на 01.01.2018, руб
1	Новосибирскэнергосбыт (Электроэнергия)		0,00	194 529,81	194 529,81	0,00
2	МУП "Горводоканал" (Холодная вода, водоотведение)		0,00	153 235,38	153 235,38	0,00
3	ООО "ЧИСТЫЙ СЕРВИС НСК" (Сбор вывоз и утилизация отходов)		0,00	144 181,97	144 181,97	0,00
4	ИП Колытляко (ТО общедомовых приборов учета и ИТП)		0,00	60 000,00	60 000,00	0,00
5	ИП Евстифеев (Механизированная уборка и вывоз снега)		0,00	53 800,00	53 800,00	0,00
6	Оплата труда персонала управляющей компании		0,00	685 000,00	685 000,00	0,00
7	Налоги		0,00	227 420,00	227 420,00	0,00
8	АО "СИБЭКО" (горячая вода, отопление)		0,00	1 320 538,99	1 320 538,99	0,00
9	Прочие поставщики (благоустройство)		0,00	12 903,95	12 903,95	0,00

Директор ООО УК "Золотая роща"



Большаков В. П.