

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по улице Пригородная д. 11

Уважаемые собственники,

С «02» мая 2022 г. по «30» мая 2022 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, дом № 11 будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Золотая роща» (ИНН 5403337422, КПП 540301001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - **«02» мая 2022 года (начало в 18:00).**

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в холле 1-го подъезда на первом этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная, дом № 11.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — **«02» мая 2022 года (начало в 19:00).**

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в офисе Управляющей компании, расположенном на цокольном этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная д. 15.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в офис Управляющей компании, расположенный на цокольном этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Пригородная д. 15.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — **«30» мая 2022 года (до 20:00).**

Прием письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться **с 18:00 часов «02» мая 2022 г. до 19:00 часов «30» мая 2022г.**

Лица, имеющие право принять участие в общем собрании, могут ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, на информационной доске в холле дома по ул. Пригородная д. 11 г. Новосибирск

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания наделить их полномочиями на подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 25,17 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.
4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 4,00 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения на период с декабря по март + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м².
5. Принять решение об устройстве видеонаблюдения (ориентировочная стоимость - 20,48 руб/м² – разовый сбор). Стоимость ежемесячного технического обслуживания системы видеонаблюдения - 0,40 руб/м², стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.
6. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Определить управляющую компанию ООО УК «Золотая роща» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Установить размер возмещения расходов ООО УК «Золотая роща» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общего имущества в размере 10% от суммы каждого договора.

8. Принять решение о стоимости услуг по договору использования общего имущества многоквартирного дома, заключенному с провайдером ПАО «Ростелеком» 900 руб. 00 коп. в месяц.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных собраний общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения (объявления) о проведении общего собрания собственников в холле первого этажа.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и об иных итогах голосования, путем размещения копии протокола общего собрания собственников в холле первого этажа.

11. Местом хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение управляющей компании ООО УК «Золотая роща»

Просим вас принять участие в общем собрании собственников

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Заместитель директор ООО УК «Золотая роща»
Алистратова А. С.

