

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу

ул. Пригородная, 21

г. Новосибирск

« 11 » МАЯ 2021 г.

Комиссия в составе:

- директор ООО УК «Золотая роща» Большаков В.П.
 - инженер по эксплуатации жилого фонда Кокошинский С.Н.
 - дворник по уборке придомовой территории Трохимчук В.С.
 - представитель собственников жилья (старшая по дому) Волкова О.Н.
- провела текущий осмотр МКД по ул. Пригородная, 21.

Результаты обследования:

- В фундаменте и цоколе здания, каких – либо дефектов не выявлено.
- Отмостки по периметру здания нуждаются в мелком (косметическом) ремонте – **необходимо провести ремонт.**
- Карнизы над входами в подъезды в удовлетворительном состоянии.
- На наружных стенах (фасад) здания в трех местах имеется деформация (трещины, расхождения швов) декоративной штукатурки – **необходимо провести ремонт.**
- Необходимо восстановить пандус на входе в 4 подъезд – **необходимо провести ремонт своими силами.**
- Необходимо произвести ремонтные работы по выравниванию бетоном двух площадок у запасного входа в спортивный клуб «Медведь» – **необходимо провести ремонт своими силами.**
- Произвести работы по восстановлению асфальтного покрытия на пешеходном тротуаре внутри двора – **необходимо провести ремонт своими силами.**
- Произвести штукатурные работы запасный выход в магазин и площадки входа в 4 подъезд – **необходимо провести ремонт своими силами.**
- Имеет место отслоение тротуарной плитки на входах в подъезды № 1, 3 – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- Необходимо с тыльной стороны здания в районе квартиры № 2 произвести демонтаж металлической лестницы, тротуарной плитки и восстановить металлическое ограждение балкона – **необходимо провести ремонт своими силами.**
- Произвести демонтаж детской беседки расположенной с торца здания – **необходимо провести работы своими силами.**
- По системе водоотвода (дожде - приёмные воронки, водосточные трубы) выявлены мелкие дефекты (провисание ниже уровня горизонта, размыкание в местах стыков, отсутствие сливных козырьков) приводящие к попаданию осадков (влаги) на стены здания, что в свою очередь приводит к «намоканию» стен и последующему отслоению штукатурки – **необходимо провести ремонт своими силами.**

- При обследовании кровли здания выявлены мелкие дефекты (ослаблен крепёж металлической обшивки вентиляционных шахт, реставрация системы ограждения по периметру крыши) – **необходимо провести ремонт своими силами.**
- При обследовании наземных желобов предназначенных для стока атмосферных осадков выявлены дефекты по всему периметру здания (трещины, деформация асбестоцементных труб и частичное разрушение бетонных лотков) – **необходимо провести ремонт своими силами.**
- По витражному остеклению (окна подъездов) дефектов не выявлено, окна расположенные в местах общего пользования находятся в удовлетворительном состоянии.
- При осмотре стропильной системы чердачных помещений дефектов не выявлено.
- При осмотре перекрытия (чердачного, междуэтажного и подвального) дефектов не выявлено, конструктивные элементы перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.
- При внутреннем осмотре помещений цокольного этажа (трещины, запотевание стен, промокание полов) видимых дефектов не выявлено, стены находятся в удовлетворительном состоянии.
- Двери в местах общего пользования в исправном состоянии.
- Стеновые панели лестничных клеток подъездов находятся в удовлетворительном состоянии.
- При обследовании системы центрального отопления (радиаторов, теплоизоляции, сетей, запорной арматуры) дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- При обследовании системы ГВС и ХВС дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- При осмотре канализации (запорной арматуры, сети) дефектов не выявлено, запорная арматура находится в исправном состоянии.
- Система электроснабжения дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- Система внутреннего и наружного освещения дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.

Комиссия постановила:


Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении косметического (текущего) ремонта своими силами, по позициям указанным выше.


Председатель комиссии:

Директор УК _____  _____ **Большаков В.П.**

Члены комиссии:

Главный инженер _____  _____ **Кокошинский С.Н.**

Дворник _____  _____ **Трохимчук В.С.**

Представитель собственников жилья
старшая по дому _____  _____ **Волкова О.Н.**