

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу

ул. Пригородная, 19

г. Новосибирск

« 14 » МАЯ 2021 г.

Комиссия в составе:

- директор ООО УК «Золотая роща» Большаков В.П.
 - инженер по эксплуатации жилого фонда Кокошинский С.Н.
 - дворник по уборке придомовой территории Трохимчук В.С.
 - представитель собственников жилья (старшая по дому) Захарова С.И.
- провела текущий осмотр МКД по ул. Пригородная, 19.

Результаты обследования:

- В фундаменте и цоколе здания, каких – либо дефектов не выявлено, отмостки здания находятся в удовлетворительном состоянии.
- Карнизы над входами в помещения цокольного этажа находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением входа 2 подъезд – **произвести рихтовку металлической кровли собственными силами.**
- Выявлены мелкие дефекты ограждения прямков цокольного этажа (трещины, сколы по периметру парапетов) с тыльной стороны здания – **необходимо произвести штукатурку и покраску собственными силами.**
- Карнизы над входами в подъезды МКД находятся в удовлетворительном состоянии.
- На углу здания со стороны дома № 21 имеется деформация декоративной штукатурки – **необходимо произвести штукатурку и покраску собственными силами.**
- Вход (ступеньки) в электросиловую в районе 4 подъезда имеет разрушения штукатурки – **необходимо произвести ремонт собственными силами.**
- Восстановление металлического ограждения газонов в районе 1 подъезда – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- По системе водоотвода (дожде - приёмные воронки, водосточные трубы) выявлены мелкие дефекты (провисание ниже уровня горизонта, размыкание в местах стыков, нарушение целостности) – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- Необходимо произвести штукатурку оголовков окон цокольного этажа находящихся с тыльной стороны здания в районе 3 и 4 подъездов – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- Произвести работы по восстановлению сливных желобов приема воды (выполненных из бетона) расположенных с тыльной стороны здания в районе 3 подъезда – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- При обследовании кровли здания выявлены мелкие дефекты (ослаблен крепёж металлической обшивки вентиляционных шахт) – **необходимо провести ремонт собственными силами.**

- По витражному остеклению (окна подъездов) дефектов не выявлено, окна расположенные в местах общего пользования находятся в удовлетворительном состоянии.
- При осмотре стропильной системы чердачных помещений дефектов не выявлено, основные конструктивные элементы стропильной системы находятся в удовлетворительном состоянии.
- При осмотре перекрытия (чердачного, междуэтажного и подвального) дефектов не выявлено, конструктивные элементы перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.
- При внутреннем осмотре помещений цокольного этажа (трещины, запотевание стен, промокание полов) видимых дефектов не выявлено, стена находятся в удовлетворительном состоянии.
- Двери в местах общего пользования в исправном состоянии.
- Стеновые панели лестничных клеток в подъездах находятся в удовлетворительном состоянии.
- При обследовании системы центрального отопления (радиаторов, теплоизоляции, сетей, запорной арматуры) дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- При обследовании системы ГВС и ХВС дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- При осмотре канализации (запорной арматуры, сети) дефектов не выявлено, запорная арматура находится в рабочем состоянии.
- Система электроснабжения дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- Система внутреннего и наружного освещения дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.

Комиссия постановила:


Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении косметического (текущего) ремонта своими силами, по позициям указанным выше.


Председатель комиссии:

Директор УК _____  _____ **Большаков В.П.**

Члены комиссии:

Главный инженер _____  _____ **Кокошинский С.Н.**

Дворник _____  _____ **Трохимчук В.С.**

Представитель собственников жилья
старшая по дому _____  _____ **Захарова С.И.**