

АКТ

весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу

ул. Пригородная, 17

г. Новосибирск

« 14 » МАЯ 2021 г.

Комиссия в составе:

- директор ООО УК «Золотая роща» Большаков В.П.
 - инженер по эксплуатации жилого фонда Кокошинский С.Н.
 - дворник по уборке придомовой территории Трохимчук В.С.
 - представитель собственник жилья (старшая по дому) Шереметьева Н.В.
- провела текущий осмотр МКД по ул. Пригородная, 17.

Результаты обследования:

- В фундаменте и цоколе здания дефектов не выявлено, за исключением деформация (трещины) отмостки в районе подъездов № 5, 6 – **необходимо устранить дефект собственными силами.**
- Карнизы над входами в подъезды находятся в удовлетворительном состоянии.
- Карнизы над входами в помещения цокольного этажа находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением вход в помещение цокольного этажа в районе 2 подъезда перекрытие, выполненное из андулина, нуждается в частичной замене – **необходимо устранить дефект собственными силами.**
- На наружных стенах (фасад) здания дефектов не выявлено, стены находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением:
 - в районе 6 подъезда (лестница входа) отслоение декоративной штукатурки;
 - в районе 5 подъезда (вход в «Багетную мастерскую») отслоение декоративной штукатурки;
 - в районе 1 подъезда с тыльной стороны здания отслоение декоративной штукатурки;
 - в районе 3 подъезда (тыльная сторона здания, «Аленушка») отсутствие декоративной штукатурки под окном жилой квартиры – **необходимо устранить дефекты собственными силами.**
- По системе водоотвода (дожде - приёмные воронки, водосточные трубы, сливные желоба над входами в подъезды) выявлены мелкие дефекты (провисание ниже уровня горизонта, размыкание в местах стыков, отсутствие металлических заглушек, отсутствие по одному колену водосточных труб в районах 1 и 5 подъездов) – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- Отслоение плитки пола на входах в подъезды 2, – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- Произвести работы по восстановлению сливных желобов приема воды (выполненных из бетона) расположенных 4, 5 и 6 подъезды с лицевой стороны, а также 3 и 6 подъезды с тыльной стороны здания – **необходимо провести ремонт собственными силами.**

- В районе 4 подъезда необходимо произвести ремонт металлического декоративного ограждения газона – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- Ремонт покрытия карнизов (поликарбонат) над окнами цокольного этажа, в районе 1 подъезда с тыльной стороны здания – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- При обследовании кровли здания выявлены мелкие дефекты (ослаблен крепёж металлической обшивки вентиляционных шахт) – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- По витражному остеклению (окна подъездов) дефектов не выявлено, окна расположенные в местах общего пользования находятся в удовлетворительном состоянии.
- При осмотре стропильной системы чердачных помещений дефектов не выявлено.
- При осмотре перекрытия (чердачного, междуэтажного и подвального) дефектов не выявлено, конструктивные элементы перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.
- При внутреннем осмотре помещений цокольного этажа (трещины, запотевание стен, промокание полов) видимых дефектов не выявлено, стены находятся в удовлетворительном состоянии.
- Двери в местах общего пользования в исправном состоянии.
- Стеновые панели лестничных клеток подъездов находятся в удовлетворительном состоянии.
- При обследовании системы центрального отопления (радиаторов, теплоизоляции, сетей, запорной арматуры) дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- При обследовании системы ГВС и ХВС дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- При осмотре канализации (запорной арматуры, сети) дефектов не выявлено.
- Система электроснабжения дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- Система внутреннего и наружного освещения дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.

Комиссия постановила:

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении косметического ремонта своими силами, по позициям указанным выше.

Председатель комиссии:

Директор УК _____

Большаков В.П.

Члены комиссии:

Главный инженер _____

Кокошинский С.Н.

Дворник _____

Трохимчук В.С.

Представитель собственников жилья _____

старшая по дому _____

Шереметьева Н.В.