

## АКТ

весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу

ул. Пригородная, 15

г. Новосибирск

« 11 » МАЯ 2021 г.

### Комиссия в составе:

- директор ООО УК «Золотая роща» Большаков В.П.
  - инженер по эксплуатации жилого фонда Кокошинский С.Н.
  - дворник по уборке придомовой территории Трохимчук В.С.
  - представитель собственников жилья (старший по дому) Зоричев С.Я.
- провела текущий осмотр МКД по ул. Пригородная, 15.

### Результаты обследования:

- В фундаменте и цоколе здания, каких – либо дефектов не выявлено, отмостки здания находятся в удовлетворительном состоянии.
- Карнизы над входами в подъезды в удовлетворительном состоянии.
- Имеет место отслоение тротуарной плитки на входах в подъезды № 3, 4 – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- Карнизы над входами в помещения цокольного этажа (5, 6 подъезды) нуждаются в косметическом ремонте (рихтовка железа кровли) – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- Необходимо выполнить штукатурные работы стена входа в офис УК, входного крыльца подъезд № 5 и оголовка цокольного этажа подъезд № 6 – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- На наружных стенах (фасад) здания дефектов не выявлено, стены находятся в удовлетворительном состоянии.
- Восстановление опорного поручня на спуске в офис «РИТ» (запасный вход) – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- По системе водоотвода (дожде - приёмные воронки, водосточные трубы) выявлены мелкие дефекты (провисание ниже уровня горизонта, деформация (искривление) крепежных кронштейнов, размыкание в местах стыков, отсутствие сливных колен в двух местах) – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- На входе в цокольный этаж с торца здания (Аптека) необходимо восстановить бетонную стяжку пола и витраж выполненный из поликарбоната – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- При обследовании кровли здания выявлены мелкие дефекты (ослаблен крепёж металлической обшивки вентиляционных шахт) – **необходимо провести ремонт собственными силами.**
- По витражному остеклению (окна подъездов) дефектов не выявлено, окна расположенные в местах общего пользования находятся в удовлетворительном состоянии.



- При осмотре стропильной системы чердачных помещений дефектов не выявлено, основные конструктивные элементы стропильной системы находятся в удовлетворительном состоянии.
- При осмотре перекрытия (чердачного, междуэтажного и подвального) дефектов не выявлено, конструктивные элементы перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии.
- При осмотре помещений цокольного этажа (трещины, запотевание стен, промокание полов) видимых дефектов не выявлено, стены находятся в удовлетворительном состоянии.
- Двери в местах общего пользования в исправном состоянии.
- Стеновые панели лестничных клеток находятся в удовлетворительном состоянии.
- При обследовании системы центрального отопления (радиаторов, теплоизоляции, сетей, запорной арматуры) дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- При обследовании системы ГВС и ХВС дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.
- При осмотре канализации (запорной арматуры, сети) дефектов не выявлено.
- Система электроснабжения дефектов не выявлено основные элементы системы, находятся в исправном состоянии.
- Система внутреннего и наружного освещения дефектов не выявлено, основные элементы системы находятся в исправном состоянии.

**Комиссия постановила:**

Обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении косметического (текущего) ремонта собственными силами, по позициям указанным выше.

**Председатель комиссии:**

Директор УК



Большаков В.П.

**Члены комиссии:**

Главный инженер



Кокошинский С.Н.

Дворник



Трохимчук В.С.

Представитель собственников жилья



Зоричев С.Я.

старший по дому